

COMMUNIQUE DE PRESSE

Troyes, le 27/06/2025

Action Logement, la Ville de Troyes, Troyes Champagne Métropole et Urban Premium soutiennent une réhabilitation exemplaire et la création de 25 nouveaux logements en plein cœur de ville

Jeudi 26 juin 2025 à Troyes, Action Logement, la Ville de Troyes, Troyes Champagne Métropole et Urban Premium ont convié une cinquantaine d'acteurs économiques et institutionnels à visiter une opération de réhabilitation majeure inscrite dans le programme national Action Cœur de Ville (ACV) pour lequel la convention a été signée en 2018 et s'étend jusqu'en 2026, et dans lequel la ville et l'agglomération ont été retenues. Les 25 logements intermédiaires issus de l'opération illustrent l'engagement conjoint d'Action Logement, du bailleur Urban Premium, de la Ville de Troyes et de la Communauté d'agglomération Troyes Champagne Métropole pour revitaliser le cœur historique de la ville en y développant une offre de qualité, adaptée aux besoins des salariés du territoire. Près d'1,6 million d'euros ont été mobilisés par Action Logement afin de financer cette réhabilitation.

François Baroin, Maire de Troyes et Président de Troyes Champagne Métropole, Valéry Denis, adjoint au Maire chargé de l'urbanisme, du secteur sauvegardé, du logement et de la rénovation urbaine, Catherine Ledouble, Vice-Présidente de Troyes Champagne Métropole chargée des financements structurants, de l'aménagement, du développement urbain et de l'habitat, Laurent Assayag, Président d'Urban Premium, Daniel Cerutti, Président du Comité régional d'Action Logement Grand Est, Ghislaine Stephann, Vice-présidente, Philippe Rhim, Directeur régional d'Action Logement Services Grand Est, ont visité ce projet de réhabilitation en cours d'achèvement, soutenu par Action Logement Services et réalisé par Urban Premium.

Pour mener à bien cette transformation, Action Logement a mobilisé près de 1,6 million d'euros, dont 30 % sous forme de subvention, sur un montant total de 6,2 millions d'euros. L'investissement complémentaire est assuré par Urban Premium qui a pour stratégie l'acquisition d'un patrimoine immobilier locatif en centre-ville, dans les communes éligibles au dispositif Denormandie, à travers des sociétés civiles de placement immobilier (SCPI), en l'occurrence Urban Vitalim n°4.

« Cette opération illustre l'efficacité du dispositif Denormandie, qui encourage la rénovation de logements anciens en centre-ville, et s'inscrit pleinement dans la mission d'Urban Premium : investir durablement dans des biens patrimoniaux de qualité. Avec cette opération, Urban Premium poursuit le déploiement de ses capitaux dans les grandes villes de France éligibles au dispositif Denormandie et démontre ainsi son engagement à investir dans des actifs de qualité au cœur des centres-villes. » déclare **Laurent Assayag - Président d'Urban Premium.**

Bâti en 1885, ces anciens locaux de la Banque de France ont été transformés en 25 logements intermédiaires allant du T1 au T4, dont 19 ont été réservés par Action Logement. Idéalement situés à deux pas de la gare et du centre-ville, ces logements de standing seront livrés avec cuisines équipées, dans un cadre préservant au mieux les éléments architecturaux remarquables, tels que les cheminées en marbre, escaliers en bois et pierre et moulures. Ils sont actuellement proposés à la location pour les salariés du bassin d'emploi troyen par l'intermédiaire de la [plateforme locative d'Action Logement](#).

Action Logement poursuit ainsi son engagement auprès de la Ville et de la Communauté d'agglomération, en les accompagnant dans le développement immobilier et économique de leur territoire et en renforçant le lien emploi-logement, au profit des salariés des entreprises du bassin d'emploi.

À ce jour, l'investissement financier d'Action Logement à Troyes dans le programme Action Cœur de Ville s'élève à plus de 33 millions d'euros, pour un total de 27 opérations accompagnées, soit 420 logements.

CONTRIBUTION D'ACTION LOGEMENT À LA REVITALISATION DES CENTRES DES VILLES MOYENNES

Le programme national Action Cœur de Ville (ACV) revitalise les centres-villes de 244 villes moyennes en renouvelant le socle de services et en requalifiant l’habitat dans un cadre de vie adapté au changement climatique. Action Logement est partenaire d’ACV depuis son lancement en 2018 et a engagé 1,5 milliard d’euros sur ce programme. Depuis le début du programme, 28 014 logements majoritairement destinés aux salariés d’entreprises privés ont été produits avec le soutien d’Action Logement.

Essentiel pour la revitalisation et l'attractivité des villes moyennes, ACV contribue au lien emploi-logement. C'est aussi un outil pertinent pour accompagner les propriétaires dans la réhabilitation de biens obsolètes et proposer des logements de grande qualité environnementale aux salariés des entreprises.

Depuis l'origine, les partenaires sociaux se sont résolument engagés aux côtés des acteurs des territoires en soutien de cette politique publique visant à lutter contre les fractures territoriales et à concourir aux dynamiques économiques locales. À ce titre, Action Logement accompagne le projet de redynamisation porté par les élus locaux en finançant le développement d'une offre renouvelée de logements accessibles et adaptés aux aspirations des ménages salariés par la requalification du bâti ancien de centre-ville et participer ainsi à la reconstruction de la ville sur la ville.

Au 31 décembre 2024 en région Grand Est, Action Logement a contribué à hauteur de 278 millions d'euros de concours financiers aux programmes ACV depuis 2018, dont 25,4 millions d'euros alloués en 2024.

En 2024 :

- 258 opérations financées dans 124 communes
 - 22 opérations en Grand Est
- 3 936 logements financés au 31.12.24
 - 356 logements en Grand Est
- L'accès social à la propriété représente 10 % des logements financés, contre entre 3 % et 5 % les années précédentes
- En Grand Est, 58% de la production consacrés à des logements neufs (construction, démolition-reconstruction).

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 filiales dédiées au logement social, 5 filiales de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et des services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre sur X : @ActionLogement / sur LinkedIn : Action Logement / sur Youtube : Action Logement

À PROPOS D'URBAN PREMIUM

Urban Premium est une société de gestion spécialisée dans l'investissement immobilier collectif, elle structure et gère des SCPI résidentielles intégrant un levier fiscal, ainsi qu'une SCPI de commerce de centre-ville.

Urban Premium affirme son rôle d'acteur engagé du logement en cœur de ville, en alliant sélection rigoureuse, rénovation de qualité et gestion de long terme.

Son offre s'adresse à des investisseurs en quête de solutions d'investissement pertinentes et durables alliant performance et utilité.

Urban Premium fait partie du groupe Bacalan.

<https://www.urban-premium.com/>

À PROPOS DE LA VILLE DE TROYES

Ville à taille humaine du sud de la Champagne, située à moins de 200 km de Paris, Troyes possède de nombreux atouts.

Ville d'Art et d'Histoire, son patrimoine architectural et culturel est fascinant. Elle est reconnue pour ses maisons à pans de bois colorés, ses hôtels particuliers, ses églises somptueuses, sa basilique en dentelle de pierre, sa cathédrale majestueuse et ses bâtiments industriels reconvertis. Elle compte plusieurs musées parmi lesquels le musée d'Art moderne –Collections nationales Pierre et Denise Lévy entièrement rénové. Animée, la cité Tricasse possède une grande palette d'équipements sportifs, culturels et de loisirs.

Troyes se caractérise aussi par sa vitalité économique impulsée par Troyes Champagne Métropole et son agence de développement Business Sud Champagne. Ville et Métiers d'Art, elle favorise l'installation des commerces de proximité. Capitale européenne des magasins d'usines, c'est également une ville étudiante qui compte près de 12 000 étudiants, 170 formations post-baccalauréat et 10 filières d'excellence.

À PROPOS DE TROYES CHAMPAGNE METROPOLE

Troyes Champagne Métropole rassemble 81 communes et plus de 173 000 habitants. Depuis sa création en janvier 2017, en tant que communauté d'agglomération, elle vise à renforcer la coopération intercommunale dans divers domaines tels que le développement économique, l'emploi, les transports, l'enseignement supérieur, le tourisme ou encore l'environnement, tout en valorisant son potentiel et en préservant la diversité de ses territoires.

Avec son passé industriel, notamment dans le textile, Troyes Champagne Métropole attire annuellement plus de 4,5 millions de visiteurs en tant que capitale européenne des centres de marques. Son riche patrimoine historique fait de sa ville-centre, Troyes, une ville d'Art et d'Histoire.

Avec une économie qui marie habilement tradition et innovation, Troyes Champagne Métropole connaît une vraie dynamique économique qui est le résultat d'une stratégie basée sur la maîtrise du foncier, le développement de l'enseignement supérieur et l'amélioration du cadre de vie. L'agglomération propose ainsi un écosystème favorable à l'entrepreneuriat et à l'innovation.

CONTACTS PRESSE

ACTION LOGEMENT RÉGION GRAND EST

Paul LAMBLA : 06 09 99 01 76 / paul.lambla@actionlogement.fr

URBAN PREMIUM

Annabel VERRIER : 06 24 37 32 01 / annabel@be-rp.fr

VILLE DE TROYES – TROYES CHAMPAGNE METROPOLE

Camille TRICARICO : 06 07 29 81 22 / camille.tricarico@ville-troyes.fr